



Płock, 15 grudnia 2025 r.

DP.5142.231.2025

DECYZJA NR 616 /2025

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa, reprezentowanego przez Macieja Gozdeckiego, ul. Zygmunta Marka 4, 33-300 Nowy Sącz, z dnia 12.11.2025 r.

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia wokół zabytkowego parku wraz z bramą główną i furtą oraz oświetlenia i monitoringu jego terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości w Teresinie (działka o nr ewid. 136/2, 74/1201 KW nr PL10 00013271/8) wpisanej do rejestru zabytków jako pałac wraz z parkiem przypałacowym w Teresinie pod numerem 612/62, data wpisania 04.04.1962 r.

działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
orzekam

I. pozwalam Funduszowi Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia wokół zabytkowego parku wraz z bramą główną i furtą oraz oświetlenia i monitoringu jego terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości w Teresinie (działka o nr ewid. 136/2, 74/1201 KW nr PL10 00013271/8) zgodnie z danymi we wniosku oraz z dokumentacją projektową pn. Budowa ogrodzenia wokół zabytkowego parku oraz oświetlenia i monitoringu terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, arch. Maciej Gozdecki”, stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia

II. termin ważności pozwolenia do 31.12.2027 r.

III. określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;

IV. zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 3, wraz z dokumentami

potwierdzającymi spełniane przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;

V. określam warunek zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

VI. określam warunek niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

UZASADNIENIE

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa, zwrócił się pismem z dnia z dnia 12.11.2025 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia wokół zabytkowego parku wraz z bramą główną i furtą oraz oświetlenia i monitoringu jego terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości w Teresinie (działka o nr ewid. 136/2, 74/1201 KW nr PL10 00013271/8) wpisanej do rejestru zabytków jako pałac wraz z parkiem przypałacowym w Teresinie pod numerem 612/62, data wpisania 04.04.1962 r.

Stosownie do art. 36 w/w ustawy zgodnie z objęciem przedmiotowego terenu ochroną konserwatorską Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe roboty.

Teren, jest własnością Wnioskodawcy, w związku z tym jest on uprawniony do występowania z powyższym żądaniem.

Do wniosku załączono dokumentację projektową pn. „Budowa ogrodzenia wokół zabytkowego parku oraz oświetlenia i monitoringu terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, arch. Maciej Gozdecki”, stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w punkcie III. osnovy niniejszej decyzji określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Warunek ten jest wymagany przepisami prawa tj. § 14 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r.

Warunek określony w punkcie V osnovy niniejszej decyzji, polegający na obowiązku zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań wynika z przepisów prawa tj. § 14 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r.

Warunek, określony w punkcie VI. osnovy niniejszej decyzji, polegający na obowiązku zawiadomienia tut. organu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, wynika z faktu, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania prac, określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz dokumentacji projektowej twierdzono, że planowana inwestycja tj. budowa ogrodzenia wokół zabytkowego parku wraz z bramą główną i furtą oraz oświetlenia i monitoringu jego terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości w Teresinie, poprawi estetykę obiektu. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zabytku – parku i pałacu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia tutejszego organu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenia 82 zł i 17 zł za pełnomocnictwo (potwierdzenia w aktach sprawy) ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków*

/-/

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

/podpisano elektronicznie/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Otrzymuje:

1. P. Maciej Gozdecki ul. Zygmunta Marka 4, 33-300 Nowy Sącz - pełnomocnik (ePuaP)
2. A/a.

Sprawę prowadzi w WUOZ Delegatura w Płocku: gł spec. ochrony zabytków ds. ochrony zieleni Maja Szklarz-Tomkowska, 24 2627671 wew.29